

D o d a t o k č.22

k Nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce

IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119

IČO: 314 28 5

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ/:TERAMI spol.s.r.o.

v zastúpení: MUDr. Marcelou Fuchsovou

sídlo: 023 51 Raková 904

IČO: 36864609

DIČ: 2022 88 7471

IBAN:SK8 I 0200 0000 0026 4967 0956

Zmluvné strany prenájomateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od **01.1.2025**

Dodatok č.22

tohto znenia:

!Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2024 o +2,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3.nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 612,33 EUR/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 657,48 EUR/rok

	Ročne:	štvrt'ročne:
čl.2 bod 2.1. znie: <u>Nájomné za prenajaté priestory</u>	<u>1 657,48 €</u>	<u>414,37 €</u>
spolu:	1 657,48 €	414,37 €

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrt'ročne vo výške 414,37 €** na účet

prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca

príslušného štvrťroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenájomateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí **za 4.Q.2025** nájomné v celkovej výške **448,24 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.,3.Q.2025.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.22 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5.Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle§ 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so

zverejnením svojich údajov v Dodatku č.22, ktorý je v zmysle § 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

6. Tento Dodatok č.22 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy čO 1/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

7. Tento Dodatok č.22 je povinne zverejňovaný podľa § 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

9. Dodatok č.22 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa ..

Za prenajímateľa:

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

TERAI s.r.o.
Právn. 004/023/51 Raková