

Dodatok č.12

k Nájomnej zmluve č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Andreou Šimurdovou, starostkou obce

č.úctu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

nájomcom/dočasný užívateľ:TERAMI spol.s.r.o.

v zastúpení: MUDr.Marcelou Fuchsovou

sídlo: 023 51 Raková 904

IČO: 36864609

DIČ:2022887471

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve uzatvorenej č. 01/01/2010 dňa 31.12.2009 od 01.1.2015

Dodatok č.12

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na znížení nájomného z titulu inflácie za rok 2015 o 0,1 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.3., čl.2. bode 2.1.,2.3.nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.3.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 869,40 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po znížení: 868,53 EUR/rok

	Ročne:	Štvrťročne:
čl.2 bod 2.1. znie: Nájomné za prenajaté priestory	868,53 €	217,14 (za 4.Q. 217,11 €)
spolu:	868,53 €	217,14 € (za 4.Q.217,11€)

bod 2.3.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrťročne vo výške 217,14 EUR (za 4.Q.217,11 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OeU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avizo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2015 nájomné v celkovej výške 216,48 € znížené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2015.

3.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na doplnení čl.2. nájomnej zmluvy o body 2.11.,2.12 ktoré znejú:

čl.2 bod. 2.11.znie:Obec Skalité má predmet nájmu poistený v rámci súborového poistenia majetku obce za zvýhodnených podmienok a sadzieb na všetky riziká. Z tohto dôvodu bude prenajímateľ štvrťročne fakturovať pomernú časť poistenia predmetu nájmu.

bod 2.12 znie: Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní po jej obdržaní.

4.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.12 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Tento Dodatok č.12 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/01/2010 uzatvorenej dňa 31.12.2009 a jej dodatkov.

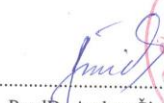
6. Tento Dodatok č.12 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.12 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 7.8.2015

Za prenajímateľa:

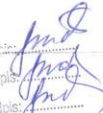
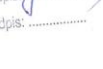

PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



Za nájomcu:


TERAMI s.r.o.
Raková 204, 023 5 Raková
IČO: 36864608, DIČ: SK222407474
MUDr. Marcela Fuchsová

VYKONANIE PREDBEŽNEJ FINANČNEJ KONTROLY
OPERÁČIA JEJ SÚLADE

a/ s predpismi	Dátum: 23.9.15	Podpis: 
b/ rozpočtom	Dátum: 23.9.15	Podpis: 
c/ vecne správna	Dátum: 23.9.15	Podpis: 
d/ s verejným obstarávaním	Dátum:	Podpis: