

Dohoda o započítaní nákladov

(v texte dohody o započítaní nákladov ako „dohoda“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Skalité
poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“),
- 1.2. Súkromná základná umelecká škola
adresa: 023 14 Skalité Kudlov č. 781 (adresa pre zasielanie písomností)
IČO: 51097621
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN:
zastúpená: Mgr. Jana Jánošová
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli Zmluvu o nájme dňa 28.8.2023 a jej Dodatky č. 1., 2., 3., 4.
k Zmluve o nájme (v texte dohody ako „zmluva“).
- 2.2. Prenajímateľ a nájomca uzavierajú túto dohodu za účelom započítania nákladov nájomcu s nájomným podľa bodu 6.10. zmluvy a jej dodatkov.
- 2.3. Nájomca podľa zmluvy vykonal zmenu predmetu nájmu a k vykonanej zmene predmetu nájmu prenajímateľovi odovzdal vyúčtovanie v celkovej výške 33 594,84 € v zmysle bodu 9.1. zmluvy (v texte dohody ako „náklady“).

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ má podľa zmluvy voči nájomcovi pohľadávku z titulu nájomného vo výške 902,71 eur za obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026.
- 3.2. Nájomca si podľa bodu 9.3. zmluvy uplatnil právo na úhradu nákladov vo sume 902,71 eur, ktoré vynaložil podľa bodu 8.2. zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ a nájomca si podľa bodu 6.10 zmluvy vzájomne započítavajú pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi vo výške 902,71 eur predstavujúce nájomné za obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 s pohľadávkou nájomcu voči prenajímateľovi vo výške 902,71 eur, ktorá predstavuje časť zo sumy nákladov uvedených v bode 2.3. dohody.
- 3.4. Započítaním vzájomných pohľadávok podľa bodu 3.3. dodatku sú vzájomné pohľadávky prenajímateľa a nájomcu v rozsahu ich započítania v sume 902,71 eur splnené za obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026.
- 3.5. Prenajímateľ a nájomca uzavrú podľa bodov 6.10. a 6.11. zmluvy dohodu o započítaní ďalšej časti sumy nákladov uvedených v bode 3.2. dohody v roku 2027 po vyčíslení nájomného za rok 2027.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda nadobúda platnosť dňa, keď ju podpísali zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Skalitom dňa 7.4.2026