

DODATOK č.2 k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 30.5.2022

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598

IČO: 00 314 285

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom

ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“),

Súkromná základná umelecká škola

adresa: 023 14 Skalité Kudlov č. 781 (adresa pre zasielanie písomností)

IČO: 51097621

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN:

zastúpená: Ing. Vladimírom Macáškom

ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Skalitom č.4/2025 zo dňa 12.2.2025 uzatvárajú k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 30.5.2022 od 1.3.2025

Dodatok č.2

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na novom znení bodov 3.1., 3.2. v čl. 3. Nájomnej zmluvy nasledovne:

bod 3.1. znie: Predmet nájmu tvoria nebytové priestory o výmere 262,04 m², ktoré sú graficky vyznačené v Prílohe č. 1 tohto dodatku a nachádzajú sa v časti poschodia budovy č.s. 602, k čomu patrí aj schodisko s odpočívadlom z prízemí na prvé nadzemné podlažie, ako aj spoločné priestory a príslušné sociálne zariadenia.

Budova je postavená na parcele číslo CKN 3824, nachádzajúca sa v katastrálnom území Skalité, evidovaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Čadci a zapísaná na liste vlastníctva č. 1566 (v texte zmluvy ako „predmet nájmu“).

bod 3.2.znie: Príloha č. 1 dodatku, ktorá je uvedená v bode 3.1. dodatku nahrádza v plnom rozsahu prílohu č.1 Zmluvy o nájme.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli z dôvodu zníženia prenajatej plochy nebytových priestorov od 1.3.2025, že za rok 2025 zaplatí odplatu vo výške 4 673,38 € a zvýšené nájomné podľa bodu 6.2. Zmluvy o nájme.

Vyčíslenie výšky nájmu:

a) Nájom od 1.1.2025 do 28.2.2025:

I. NP: 839,35 € x 2,8% (inf. r.2024) = 862,85 €/rok

II. NP: 3920,42 € x 2,8% = 4030,19 €/rok

4893,04 €/rok :12 x 2 mes. = 815,50 €

b) Nájom od 1.3.2025

- a) Školské,kanc.spol.m (m.č.2.21,2.23,2.24,2.20) $169,65 \text{ m}^2 \times 19,78 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 3\,355,68 \text{ €/rok}$
b) Skladové m. (m.č.2.22) $7,11 \text{ m}^2 \times 17,11 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 121,65 \text{ €/rok}$
c) Spoločné a ďalšie m.2/3 (m.č.1.27,1.22,1.23,1.24,1.21,1.20,1.19,1.26,1.31,) $51,26 \text{ m}^2$
 $\times 13,51 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 692,52 \text{ €/rok}$
d) Spoločné a ďalšie m.(m.č.2.18,2.19) $34,02 \text{ m}^2 \times 13,51 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \underline{459,61 \text{ €/rok}}$
 $4\,629,46 \text{ €/rok} : 12 \times 10 \text{ mes.} = 3\,857,88 \text{ €}$

3. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli na zrušení bodu 6.4. čl. 6 Zmluvy o nájme nakoľko, došlo k zmene vykurovacieho systému v prenajatých nebytových priestoroch od 1.1.2025.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme a jej dodatku zostávajú v platnosti, nemenné.
5. Dodatok nadobúda platnosť jej uzavretím, tj. dňom, keď dodatok podpísali podpisom obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku v CRZ a na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ a nájomca podpisom dodatku prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu.
7. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre prenajímateľa a jedenkrát pre nájomcu.

V Skalitom dňa 14.2......2025

obec Skalité
starosta: PaedDr.Jozef Cech



**Súkromná základná
umelecká škola**
Skalitz-Kudlov č. 781

SZUŠ
Ing.Macášek Vladimír