

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Skalité

Sídlo: Skalité 598, 023 14 Skalité
IČO: 00314285
Zastúpená: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 1840/27, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2616 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36442500-194/2024 vypracovaným spoločnosťou SYKO s.r.o. dňa 16.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. 948/2024.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „**13844 – Skalité – Kudlov – rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 1566, pre katastrálne územie Skalité v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Skalité v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 1840/27, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2616 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36442500-194/2024 vypracovaným spoločnosťou SYKO s. r. o. dňa 16.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. 948/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné t'archy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov vedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1566 pre katastrálne územie Skalité:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi

Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 1840/27, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2616 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36442500-194/2024 vypracovaným spoločnosťou SYKO s. r. o. dňa 16.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. 948/2024.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Skalité číslo 113/2024 dňa 6.11.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Skalitom, dňa 11.11.2024

V Žiline, dňa 4.12.2024

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

povinný z vecného bremena
PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Handwritten mark