

Dohoda o započítaní ďalšej časti nákladov

(v texte dohody o započítaní ďalšej časti nákladov ako „dohoda“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Skalité

poštová adresa: 023 14 Skalité č. 598

IČO: 00 314 285

IBAN: SK60 7500 000 0040 2911 2119, ČSOB a.s.

zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom

ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Barbora Serafinová

narodená:

trvalý pobyt: 023 14 Skalité č.1459 (adresa pre doručovanie písomností)

1.3. TRITRON s.r.o.

Zastúpená: Jurajom Kultánom, štatutárny orgán

Sídlo: 811 02 Bratislava-Nové Mesto, Slávičie údolie 10

IČO: 51267969

DIČ: 2120668880

1. 4. Stanislava Urmínska rod. Lašová

narodená:

trvalý pobyt: 023 14 Skalité č. 875

Barbora Serafinová, TRITRON s.r.o., Stanislava Urmínska rod. Lašová, spolu ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli Zmluvu o nájme zo dňa 31.10.2018 (v texte dohody ako „zmluva“).
- 2.2. Prenajímateľ a nájomca uzavierajú túto dohodu za účelom započítania ďalšej časti nákladov nájomcu s nájomným podľa bodu 6.5.zmluvy.
- 2.3. Nájomca podľa zmluvy vykonal zmenu predmetu nájmu a k vykonanej zmene predmetu nájmu prenajímateľovi odovzdal vyúčtovanie (fa.č.07/2018) v sume 4 500,- eur (v texte dohody ako „náklady“).

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ má podľa zmluvy voči nájomcovi pohľadávku z titulu nájomného vo výške 1 136,03 eur za rok 2023.
- 3.2. Nájomca si podľa bodu 8.3. zmluvy uplatnil právo na úhradu nákladov vo sume 4 500,-eur, ktoré vynaložil podľa bodu 8.2. zmluvy
- 3.3. Prenajímateľ a nájomca si podľa bodu 6.5 zmluvy vzájomne započítavajú pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi vo výške 946,69 eur predstavujúcu pomernú časť nájomného z rok 2023 (do 30.10.2023) s pohľadávkou nájomcu voči prenajímateľovi vo výške 946,69 eur, ktorá predstavuje konečnú časť zo sumy nákladov uvedených v bode 3.2. dohody.
- 3.4. Započítaním vzájomných pohľadávok podľa bodu 3.3. sú vzájomné pohľadávky prenajímateľa a nájomcu v rozsahu ich započítania v sume 4 500,- € eur splnené k 31.10.2023.
- 3.5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, nakoľko boli splnené všetky podmienky zmluvného vzťahu, že dňom 1.11.2023 nájomca začne plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu (bod 6.3.).
Výška nájmu za obdobie od 1.11.2023 do 31.12.2023 predstavuje čiastku 189,34 €.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda nadobúda platnosť dňa, keď ju podpísali zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto dohodou prenajímateľ spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto dohody.
- 4.3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Skalitom dňa 14.5......2023

Obce Skalité
starosta PaedDr. Jozef Cech



Stanislava