

DODATOK č.3
k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 31.10.2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Skalité

adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00 314 285
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
zastúpená starostom PaedDr. Jozefom Cechom
ako prenajímateľ (v texte zmluvy ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Barbora Serafinová

narodená: [REDACTED]
trvalý pobyt: 023 14 Skalité č.1669 (adresa pre doručovanie písomností)

1.3. TRITRON s.r.o.

Zastúpená: Jurajom Kultánom, štatutárny orgán
Sídlo: 811 02 Bratislava-Nové Mesto, Slávičie údolie 10
IČO: 51267969
DIČ: 2120668880

1.4. Stanislava Urmínska rod. Lašová

narodená: [REDACTED]
trvalý pobyt: 023 14 Skalité č. 875
Barbora Serafinová, TRITRON s.r.o., Stanislava Urmínska rod. Lašová, spolu ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“).

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 31.10.2018 od 1.1.2024

Dodatok č.3

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o 10,5% za prenajaté nebytové priestory a zároveň sa dohodli na novom znení bodu 6.1. nájomnej zmluvy nasledovne:

6.1.znie: Dohodnuté nájomné za prenajaté priestory:

a) obchodné priestory: $65,31 \text{ m}^2 \times 19,24 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = 1\,256,56 \text{ €/rok}$

Dohodnuté ročné nájomné: 1 256,56 €/rok

2. Dodatok nadobúda platnosť jej uzavretím, tj. dňom, keď dodatok podpísali podpisom obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv.

4. Prenajímateľ a nájomca podpisom dodatku prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu.

5. Dodatok č.3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, jedenkrát pre prenajímateľa a v troch vyhotoveniach pre každého nájomcu.

V Skalitom dňa2024

starosta PaedDr. Jozef Cech



.....
Jerafinová

.....
Kultán Juraj

.....
Urmínska Stanislava