

DODATOK č.21

k Nájomnej zmluve č.08112000ZS uzatvorenej dňa 8.11.2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
č. účtu: 9533073/5200, OTP Banka Slovensko
IBAN: SK78 5200 0800 0000 0953 3073
nie sme platcom DPH

nájomca /dočasný užívateľ: PharmDr. Rudolf Stenclák
bytom: Bakov 1381,022 01 Čadea
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 1149
IČO: 31898955 DIČ: ~~444~~ 102 441 7086
Č. účtu: 2131747-322 VÚB Čadea
IBAN: SK 5200 0000 0000 0000 2131 747 322

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.08112000ZS zo dňa 8.11.2000 o nájme nebytových priestorov od 1.1.2016

dodatok č.21

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na znížení nájomného z titulu inflácie za rok 2015 o 0,3% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2, čl.2 bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 681,47 EUR
Dohodnuté ročné nájomné po znížení: 1 676,43 EUR

čl.2 znie:	ročné:	štvrtročné:
bod. 2.1. nájomné za prenajaté nebytové priestory:	1 676,43 €	419,11 € (za 4.Q.419,10 €)
spolu:	1 676,43 €	419,11 € (za 4.Q.419,10 €)

bod. 2.3. Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 419,11 € (za 4.Q.419,10 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka v roku.
Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2016 nájomné v celkovej výške v sume 415,32 € znížené o mieru inflácie za 1.,2.,3.Q.2016, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2016.

3. Zmluvné strany sa dohodli na rozúčtovaní spotreby el.energie spoločných priestorov (spoločná chodba+zádvrie) za obdobie od 1.1.2016 do 31.3.2016 podľa uváženia prenajímateľa. Za obdobie od 1.4.2016 podľa spotreby el. energie na základe podružného merania v pomere 22,85 % PharmDr. Stenclák a 77,13 % MUDr. Fuchsova.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.21 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č.21, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, zastúpenie, sídlo, IČO, DIČ, č.úctu.
6. Tento Dodatok č.21 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.08112000ZS uzatvorenej dňa 8.11.2000 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.21 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.21 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 18.7.2016

Prenajímateľ: PaedDr. Andrea Šimurdová
starostka obce



nájomca:

Základná finančná kontrola

Finančná operácia alebo jej časť je – nie je v súlade:

- 1/ so schváleným rozpočtom obce Skalité
- 2/ s uzatvorenou zmluvou, objednávkou
- 3/ so zákonom o verejnom obstarávaní
- 4/ s rozhodnutiami
- 5/ s osobitnými predpismi
- 6/ s internými aktmi riadenia

Meno a priezvisko starostu, dátum a podpis:

PaedDr. ŠIMURDOVÁ, 18.7.16

Meno a priezvisko pracovníka, dátum a podpis:

Ing. Hájniková, 19.8.16