

DODATOK č.16

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

prenajímateľ :

Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČDPH: nie sme platca DPH
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB a.s. Bratislava

a

nájomca (dočasný užívateľ):

MCC Services, s. r. o
v zastúpení: MUDr. Mária Vojtášová, konateľ spoločnosti
sidlo: Moyzesova 1441,022 01 Čadca
IČO: 36416002
DRČ: 2021776647
IČDPH: SK2021776647
Zapísaná v obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 14675/L.

Zmluvné strany prenajímateľa a nájomcu uzatvárajú na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 60/2025 zo dňa 23.6.2025 k Nájomnej zmluve č.28/06/2011/2 zo dňa 28.6.2011 **od 1.7.2025**

Dodatok č.16

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na znížení prenajatej plochy a zároveň na novom znení čl.1.bodu 1.2. a čl. 2 bode 2.1. a 2.2 nájomnej zmluvy a jej dodatkov nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2024 o +2,8 % za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté nájomnej za prenajaté priestory (viď. príloha č. 1):

a) Obchodné priestory:	120,20 m ² x 19,78 €/m ² /rok =	2 377,56 €/rok
b) Skladové priestory:	47,5 m ² x 17,11 €/m ² /rok =	812,73 €/rok
c) Spoločné priestory:	15,60 m ² x 13,51 €/m ² /rok =	210,76 €/rok
Spolu:	183,30 m²	3 401,05 €/rok

Dohodnuté ročné nájomné: **3 401,05 €**

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	3 401,05 EUR	850,27 EUR (za 4.Q.850,24 €)
Spolu:	3 401,05 EUR	850,27 EUR (za 4.Q.850,24 €)

bod 2.2.znie:

Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrtročne vo výške 850,27 EUR (za 4.Q. 850,24 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku. Pri realizácii platby cez účet zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

Za rok 2025 nájomca zaplatí celkom 3 558,67 € (do 30.6.25:1858,16 €+od 1.7.25: 1 700,51 €).

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.16 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje že súhlasí, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. „Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.16, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento Dodatok č.16 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.16 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. . Dodatok č.16 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa: 11.11.2011 (.....2011)

Za prenajímateľa:

PaedDr. Jozef Cech - starosta obce



Za nájomcu:



MUDr. Mária Vojtášová – konateľka spoločnosti