

D o d a t o k č.5

k Nájomnej zmluve č. 31/05/2019-1 zo dňa 31.5.2019 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 314 285
IČDPH: nie sme platca
DIČ: 2020553260
Zápis v OR:
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Ingrid Martiniaková
bytom: 023 14 Skalité č. 309
IČO: 52 474 631
DIČ: 108 158 5923
Bankové spojenie: Poštová banka
Č. účtu, IBAN: SK29 6500 0000 0000 9577 6177

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.31/05/2019-1 zo dňa 31.5.2019 o nájme nebytových priestorov **od 1.1.2023**

Dodatok č. 5

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o +12,8% prenajaté nebytové priestory v čl.IV bodoch 4.1.,4.2. nasledovne:

čl.IV. bod 4.1 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 1 208,24 €/rok
dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 1 362,90 €/rok

bod 4.2.znie:	Ročne:	mesačne:
a) nájomné za prenajaté priestory:	1 362,90 €	113,57 € (za 12 mes.113,63 €)
b) záloha na dodávku tepla (plyn):	720,- €	60,- €
Spolu:	2 082,90 €	173,57 € (za 12 mes.173,63 €)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za mesiac 8/2023 nájomné v celkovej výške 263,73 € (nájom 203,73 € + záloha 60,-€) zvýšené o mieru inflácie za 01/2023-07/2023.

3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.5, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok je vyhotovený vo 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 15. 5. 2023

V Skalitom dňa 14. 5. 2023

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



Ingrid Martiniaková
MIX MARKET - SIMA
023 14 Skalité 309
Prevádzka: 023 14 Skalité 602
IČO: 524746; IČD: 585923

Martiniaková Ingrid