

D o d a t o k č.11

k Nájomnej zmluve č. 15/10/2014 zo dňa 15.10.2014 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČDPH:

DIČ:

Zápis v OR:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Skalité

023 14 Skalité č. 598

314 285

nie sme platca

2020553260

ČSOB a.s. Bratislava

SK60 7500 0000 0040 2911 2119

PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

a

Nájomca:

Obchodné meno:

bytom:

zastúpená:

Kontaktná adresa:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Emília Martiniaková

023 14 Skalité č. 55

Emíliou Martiniakovou

023 14 Skalité 55

47917474

1044132331

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.15/10/2014 zo dňa 15.10.2014 o nájme nebytových priestorov **od 1.1.2025**

Dodatok č. 11

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2024 o +2,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2. a v čl.2 bode 2.1.nasledovne:

čl.1. bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné:

1 686,29 €/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:

1 733,51 €/rok

čl.2.bod 2.1.znie:

Ročne:

mesačne:

a) nájomné za prenajaté priestory:

1 733,51 €

144,46 € (za 12 mes. vo výške 144,45 €)

b) záloha na dodávku tepla (plyn):

600,- €

50,- €

Spolu:

2 333,51 €

194,46 € (za 12 mes. vo výške 194,45€)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného za mesiac 09/2025 bude zvýšená o mieru inflácie za obdobie 01/2025 až 08/2025 o čiastku **31,52 €**. Za 9/2025 nájomca zaplatí **225,98 € (nájom 175,98 €+50,-záloha na služby)**.

3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojím podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.11, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 4.4......2025

V Skalitom dňa 4.4......2025

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



Martiniaková Emília