

Mandátna zmluva

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

1. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Názov: Obec Skalité
Sídlo: Skalité 598, 023 14 Skalité
Korešpondenčná adresa: Skalité 598, 023 14 Skalité

Štatutárny zástupca: PaedDr. Jozef Cech
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: PaedDr. Jozef Cech
- vo veciach technických: PaedDr. Jozef Cech

a

1.2 Mandatár:

Obchodné meno: **RULIP dozoring, s. r. o.**
Sídlo: Oščadnica 1279, 023 01 Oščadnica
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Lipták
IČO: 55 852 572
DIČ: 2122111211
IČ DPH: SK2122111211

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83591/L.
IBAN:

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Rudolf Lipták
- vo veciach technických: Ing. Rudolf Lipták

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na realizáciu projektu s názvom: „**Zariadenie pre seniorov Goral**“ Kód projektu: **13I01-22-V02-00169**, mandátnu zmluvu na stavebné práce v súlade so zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mandatárom sa pre účely tejto zmluvy považuje subjekt, ktorý bol v procese verejného obstarávania úspešný.

2. ČLÁNOK - ŠPECIFIKÁCIA SLUŽBY

- 2.1 Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje pre mandantov vykonať činnosti stavebného dozoru investora (ďalej SDI) na stavbe:
- 2.1.1 „**Výstavba zariadenia pre seniorov - Skalité**“ realizovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalité, parcelné č. 3822/1
- 2.2 Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti SDI s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandantov, v súlade s ich záujmami, ktoré mandatár pozná a ktoré mandatár musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantom všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandantov. Od pokynov mandantov sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandantov a mandatár nemôže včas získať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje mandátna zmluva.
- 2.3 Mandanti sú povinní odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zariadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandantov, je tento povinný mandatárovi vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- 2.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandantov na zriadenie záležitosti a na jej veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandanti požiadajú a to na účet mandantov.

3. ČLÁNOK - MIESTO A LEHOTA REALIZÁCIE

- 3.1 Miesto výkonu Zmluvy je: Obec Skalité, katastrálne územie: Skalité, číslo pozemku: 3822/1.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy v termíne do 18 mesiacov, najneskôr do 30.4.2026.
- 3.3 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov (dodávky projektu, stanoviská orgánov a organizácií, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie vyššie dodávateľa stavby, prípadne nedodanie inej technickej dokumentácie)

4. ČLÁNOK - CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena výkonu SDI je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je ako Príloha č. 1 – Cenový návrh.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| Cena za predmet plnenia bez DPH: | 51 950,-Eur |
| DPH 23%: | 11 948,50,- Eur |
| Celková cena diela s DPH: | 63 898,50,- Eur |
- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Mandatárom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
- 4.4 Vyššie uvedená Cena za predmet plnenia zahŕňa všetky náklady potrebné k plneniu Zmluvy v rozsahu definovanom touto Zmluvou.

5. ČLÁNOK - PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Fakturácia výkonu činnosti je dohodnutá v samostatných mesačných faktúrach.
- 5.2 Faktúra bude predložená Mandantovi v dvoch výtlačkoch. Faktúra bude a musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a dodatkov.
- 5.3 Mandant neposkytne Mandatárovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia a odsúhlasenia zo strany Mandanta.
- 5.5 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Mandantára.
- 5.6 Mandant je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Mandatárovi bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade Mandatár vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.
- 5.7 Faktúry Mandatára okrem údajov uvedených v zmluve musia obsahovať aj:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo čiastkovej faktúry,
 - poradové číslo,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov stavby v zmysle tejto Zmluvy,
 - číslo tejto Zmluvy,
 - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Mandatára,

- k) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- 5.8 V zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, všetky faktúry vystavené po termíne uvedenia Fakturačného systému do prevádzky je Mandatár povinný vystavovať zaručené elektronické faktúry prostredníctvom IS EFA spravovaného MF SR. Podmienky a náležitosti vystavenia zaručených elektronických faktúr sa budú riadiť legislatívou platnou v čase vystavenia zaručených elektronických faktúr.

6. ČLÁNOK - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Predmetom činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je:

- 6.1.1 oboznámiť sa so všetkými podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení. Toto oboznámenie najmä s projektom a podmienkami výstavby, určenými v územnom a stavebnom konaní, SDI uskutočňuje už pri spracovávaní projektu a počas územného a stavebného konania, aby sa veci sporné, nejasné alebo chybné do projektu a stavebného povolenia ako i do zmluvných vzťahov účastníkov nedostali,
- 6.1.2 zúčastniť sa prevzatia projektovej a inej dokumentácie od zhotoviteľa a kontrolovať jej vecnú správnosť a úplnosť,
- 6.1.3 odovzdáva stavenisko zhotoviteľom (dodávateľom i subdodávateľom) a zabezpečuje zápis o tom do stavebného denníka,
- 6.1.4 zabezpečuje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie výstavby,
- 6.1.5 starostlivo a systematicky dopĺňa dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- 6.1.6 odsúhlasuje dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby (prevádzkového súboru), nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Tieto priebežne odsúhlasuje s mandantmi, takisto ako iné dodatky a návrhy zmien (ktoré zvyšujú náklady alebo predlžujú lehotu výstavby) a vždy dáva v týchto veciach vlastné vyjadrenie mandantovi,
- 6.1.7 bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a to vrátane prípadných nedostatkov v projektovej dokumentácii,
- 6.1.8 kontroluje správnosť čerpania nákladov, kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami zmlúv, ako aj správnosť ich predkladania na likvidáciu (zaplatenie) mandantom, platobné doklady (faktúry) verifikuje svojim podpisom, otláčkom svojej pečiatky s dopísaným textom „ Súhlasím“, a každú stranu prílohy (súpis vykonaných prác) verifikuje svojim podpisom a otláčkom pečiatky,
- 6.1.9 kontroluje tie časti stavby a dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Priebežne vyhotovuje fotodokumentáciu v priebehu výstavby a najmä zakrytých častí stavby,

- 6.1.10 zabezpečuje riadne odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami (i záväznými normami),
- 6.1.11 spolupracuje s generálnym projektantom (v prípade potreby s projektantmi častí stavby), vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- 6.1.12 spolupracuje s generálnym projektantom (projektantmi) a dodávateľmi pri odstraňovaní väd projektu,
- 6.1.13 sleduje, či dodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty a podobne),
- 6.1.14 sleduje vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 6.1.15 mandantom hlási prípadné archeologické nálezy,
- 6.1.16 navrhuje mandantom opatrenia smerujúce k zhospodárneniu stavby a jej budúcej prevádzky,
- 6.1.17 zodpovedá za riadnu spoluprácu s dodávateľmi pri vykonávaní opatrení na zamedzovanie vzniku škôd pri výstavbe vo všeobecnosti aj pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- 6.1.18 kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a zmlúv a upozorňuje mandantov i dodávateľa na hroziace, alebo existujúce omeškanie vo výstavbe a pripravuje podklady pre uplatnenie sankcií mandantov,
- 6.1.19 kontroluje riadne prevzatie (množstvo, kvalita, atesty) a uskladnenie dodávok (materiálov a pod.) na stavenisku, ako aj ich stráženie,
- 6.1.20 zaznamenáva zmeny skutočného prevedenia stavby oproti projektu, ako podklad pre spracovanie projektu skutočného prevedenia stavby a pre záverečné hodnotenie stavby,
- 6.1.21 pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na preberacom konaní,
- 6.1.22 zabezpečuje riadnu a úplnú reklamáciu väd a nedorobkov v zápisnici a odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- 6.1.23 kontroluje urýchlené a kvalitné odstránenie väd a nedorobkov stavby alebo jej časti. Kontroluje riadne a včasné vypratanie staveniska dodávateľmi a práce na úplné a riadne vyčistenie celej stavby,
- 6.1.24 zvoláva a vedie koordinačné porady (kontrolné dni) a vyhotovuje z nich zápisnice, podpísované všetkými účastníkmi,
- 6.1.25 pripravuje (spolu so zástupcom mandantov pre inžiniersku činnosť) všetky podklady a podmienky pre včasnú a úspešnú kolaudáciu,
- 6.1.26 organizuje včasné a riadne odstránenie väd a nedorobkov špecifikovaných v kolaudačnom rozhodnutí,

- 6.2 Mandatár v celom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Mandantovi nesporne a preukázateľne v dôsledku porušenia povinností Mandatára vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

7. ČLÁNOK - ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1 V prípade omeškania Mandanta so zaplatením faktúry si môže Mandantár uplatniť voči Mandantovi úrok z omeškania v zákonnej výške z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zmluvné strany plniť ich povinnosti, ktoré sú predmetom zmluvy.

8. ČLÁNOK - ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Táto zmluva môže byť ukončená z jedného z nasledovných dôvodov:
- 8.1.1 odstúpením od zmluvy,
 - 8.1.2 dňom straty oprávnenia Mandatára k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - 8.1.3 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 8.1.4 dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na Mandatára, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - 8.1.5 odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 8.3 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- 8.3.1 opakované neplnenie povinností Mandatára na viac ako 48 hodín, na ktoré ho Mandant písomne upozornil, pričom v príslušnom mesiaci zaniká nárok na odmenu.
 - 8.3.2 ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a Mandatár nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Mandantom v jeho písomnom upozornení,
 - 8.3.3 ak Mandatár realizuje pre Mandanta práce vo vážnom rozpore s predmetom zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote stanovenej Mandantom v jeho písomnom upozornení,
- 8.4 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť Mandatára za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 8.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho

predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.

- 8.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 8.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Zodpovednosť Mandatára za neplnenie záväzkov uvedených v tejto Zmluve je vylúčená aj v prípadoch, kedy je nesplnenie týchto záväzkov spôsobené v dôsledku epidémie COVID-19 (tzv. koronavírus) a nadväzujúcimi karanténymi alebo inými opatreniami verejnej moci. Omeškanie Mandatára v takom prípade nepredstavuje porušenie Zmluvy a druhej Zmluvnej strane nevzniká akýkoľvek nárok na náhradu škody alebo akúkoľvek zmluvnú pokutu v dôsledku tohto omeškania."
- 8.10 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 8.11 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

9. ČLÁNOK - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len vtedy, ak budú riadne očíslované, vyhotovené v písomnej podobe a budú podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 9.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 9.4 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto Zmluvy, vždy najskôr vzájomným rokovaním. V prípade akéhokoľvek nesúladu medzi obsahom tejto Zmluvy a akýmkoľvek z jej dodatkov sú rozhodujúcimi podmienky a dohody uvedené v tejto Zmluve. V prípade, že nedôjde pri spore ku dohode medzi Zmluvnými stranami, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

- 9.5 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa tejto Zmluvy má byť urobená písomnou formou, sa musí urobiť doporučeným listom, zápisom do stavebného denníka, doručiť osobne, alebo prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 9.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 9.7 Mandatár prehlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi na stavebnú zákazku s názvom „Výstavba zariadenia pre seniorov - Skalité“, ktoré sú dostupné na nasledujúcom odkaze: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/511431?cHash=fbd05e759735cc379f08f7a308e1b118>, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 9.8 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- 9.8.1 Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
- 9.8.2 Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- 9.8.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 9.8.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 9.8.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 9.8.6 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú v Zmluve uvedené nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 Cenový návrh
- 9.10 Táto Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z čoho každá zo Zmluvných strán obdrží po (1) jednom podpísanom exemplári
- 9.11 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené zaväzovať Zmluvné strany slobodne a vážne podpísali..

V Skalitom, dňa 28.2.2025

Mandant



V Skalitom, dňa 28.2.2025

Mandatár