

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 11/04/25

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, SR, IČO: 00314285, zastúpená starostom obce PaedDr. Jozefom Cechom, štátne občianstvo SR (ďalej len „predávajúci“),
- 2. Kupujúci:** Jozef Vojčiniak, rod. Vojčiniak, nar. , r.č.: , bytom 023 14 Skalité č.264, štátne občianstvo SR (ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: pozemok v kat. území Obce Skalité parcela registra „C“ 1835/5- ttp. o výmere **54 m²**, zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č.1566, ktorý vznikol odčlenením na základe GP č.188/2024 zo dňa 21.11.2024, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou-Geodetické práce, Komenského 135, 022 01 Čadca, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 2.1.2025 Ing. Jozefom Polkom pod číslom G1-1564/24 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku II. zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 6,- €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalitom Uznesením č. 30/2025, zo dňa 28.3.2025. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v sume 324,- € (slovom: jednostvadsať eur), v prepočte 1m² = 6,-€ (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu **v celkovej sume 324,-EUR**, (slovom: Tristdvadsaťštyri 00/100 euro) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.30/2025 dňa 28.03.2025.

3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získaní osobných údajov bol zo strany predávajúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.
7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
8. Kupujúci splnomocňuje starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. _____, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.

Predávajúci:

V Skalitom, dňa:

11. 4. 2025

Kupujúci:

V Skalitom, dňa:

Obec Skalité
zast. PaedDr. Jozef Cech, starosta obce



Jozef Vojčiniak, rod. Vojčiniak