

OPERÁCIA JE V SÚLADE

a/ s predpismi Dátum: 29.1.2016 Podpis: [signature]
 b/ rozpočtom Dátum: 29.1.2016 Podpis: [signature]
 c/ vecne správna Dátum: 29.1.2016 Podpis: [signature]
 d/ s verejným obstarávaním Dátum: Podpis:

Kúpna zmluva číslo 29/01/2016

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou (v texte kúpnej zmluvy ako „predávajúci“).
2. Róbert Koričár, rod. Koričár, na [redacted] a manželka Anna Koričárová, rod. Mikulová, nar. [redacted] obaja bytom Skalité č. 1108, 023 14 Skalité (v texte kúpnej zmluvy obaja ako „kupujúci“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k parcele registra „C“ číslo 6013/3 - ostatné plochy o výmere 56 m², ktorá vznikla na základe odčlenenia z pôvodnej parcely „E“ - 6361 - vodná plocha o výmere 1715 m², geometrickým plánom č. 48/2015, vyhotoveným: GEOSLUŽBA Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, dňa 21. 9. 2015 a overeným Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, dňa 30. 9. 2015, pod číslom 1223/2015 v katastrálnom území Skalité, zapísaná na liste vlastníctva číslo 7006 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte kúpnej zmluvy ako „nehnuteľnosť“).
2. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 6,- EUR/m² (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
3. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú ako manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 336,-EUR, (slovom tristottridsaťšesťeur) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že poznajú právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 86/2015 dňa 23. 11. 2015.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatia kupujúci.
6. Kupujúci splnomocňujú starostku obce Skalité PaedDr. Andreu Šimurdovú, rod. Ďuricovú, nar. 14.1.1967, r.č. 675114/6193, bytom 023 14 Skalité č. 1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 29. 1. 2016



PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce Skalité



Róbert Koričár



Anna Koričárová