

## Kúpna zmluva č.13/12/2019

(uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

**Laššáková Anna, rod. Jašurková, MUDr.**

Trvalé bytom Vendryňe 331, okr. Frýdek Místek, PSČ 739 94, ČR

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Česká republika

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu:

**(ďalej ako predávajúci)**

#### 2. Kupujúci:

**OBEC Skalité**

Sídlo: Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité č.598,SR

Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 00314285

DIČ: 2020553260

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK78 5200 0000 0000 0953 3073

**(ďalej ako kupujúci)**

### Čl. II.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele registra „C“ číslo 4854 –TTP o výmere 1 426 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Skalité zapísané na liste vlastníctva číslo 1898 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor ( v texte zmluvy ako „nehnutel'nost'“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Obce Skalité.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku II. zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 7,- €/m<sup>2</sup>, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalitom Uznesením č. 157 /2019, zo dňa 18.11.2019.
2. Kupujúci poukáže predávajúcemu kúpnu cenu predávajúcemu v celkovej sume **9 982,- €** (slovom: deväťtisícdeväťstoosemdesiatdva euro) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na uhradení kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenej v bode 1. čl. II. zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, bude vykonaný zo strany kupujúceho.

#### Článok IV.

##### Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nijako nescudzil, ich prevod nie je obmedzený. Kupujúcemu je známa skutočnosť, že k pozemku CKN 4854 a je zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného SEV . AK. a.s . Bôrická cesta 1960. 010 057 Žilina v rozsahu vyznačenom GP – 1/2010-538/12.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením číslo 157/2019 zo dňa 18.11.2019.
3. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Správny poplatok, resp. kolok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
6. Predávajúci splnomocňuje starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. 31.10.1981, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 odst. 4,5 zák, č, 162/1995 Z.z. o katastre nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

#### Čl.V

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov zmluvy, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné alebo sa neplatnými stali, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné

strany sa zaväzujú bezodkladne neplatné ustanovenia zmluvy nahradiť novými, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

**Predávajúci:**

V Skalitom, dňa: 16.12.2019



MUDr. Laššáková Anna, rod. Jašurková

**Kupujúci:**

V Skalitom, dňa: 16.12.2019

Obec Skalité  
zast. PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 2876/19 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
MUDr. Anna Laššáková  
rod. č. ....  
bytom ....  
preukaz tu

V Skalitom dňa 16.12.19

(okráihla pečiatka OU) podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 2992/19 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Jozef Cech  
rod. 13.1.1961  
bytom Skalité  
preukaz totožnosti číslo .....  
V Skalitom dňa 16.12.19  
(okráihla pečiatka OU) podpis

