K Ú P N A
Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: **Gonščák Peter** Rodné priezvisko: Gonščák
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 023 14 Skalité č. 129
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN:.....
2.

Meno a priezvisko: **Gonščáková Ľudmila** Rodné priezvisko: Vargová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 023 14 Skalité č. 129
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN:.....

(ďalej len „***predávajúci***" na jednej strane v jednotnom alebo množnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Skalité **IČO: 00314285**
č. 598
023 14 Skalité

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

Zastúpený: **PaedDr. Jozef Cech – starosta obce**

(ďalej len „***kupujúci***" na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)
Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „***zmluvné strany***" alebo „***strany***".

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci v 1/ a 2/ rade sú vlastníkmi nehnuteľnosti v BSM:

Parcela **C KN č. 7866/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m2 pod B1 v podiele **1/1** zapísanej na LV č. 5811 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je z časti totožná s parcelou

C KN č.7866/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, spoluvlastnícky podiel **21,00 m2**
Spolu: **21,00 m2**

Predávajúci v 1/ rade je vlastníkom nehnuteľnosti:

Parcela **C KN č. 7869/1** – trvalý trávny porast o výmere **80 m2** pod B1 v podiele **1/1** zapísanej na LV č. 9257 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca,

Parcela **C KN č. 7866/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m2 pod B1 v podiele **1/1** zapísanej na LV č. 9257 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je z časti totožná s parcelou

C KN č.7866/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, spoluvlastnícky podiel **1,00 m2**
Spolu: **1,00 m2**

Parcela **C KN č. 7869/1** – trvalý trávny porast o výmere 80 m2 pod B1 v podiele **1/1** zapísanej na LV č. 9257 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca

a tieto predávajú kupujúcemu za cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
(ďalej v zmluve len *„nehnuteľnosť")*

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti

C KN č.7866/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2
C KN č.7869/1 – trvalý trávny porast o výmere 80 m2
C KN č.7866/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2

ktoré nehnuteľnosti sú vytvorené Geometrickým plánom č. 102/2025, vyhotoveným Ing. Annou Tomašcovou dňa 01.09.2025, overeným Ing. Teréziou Targošovou dňa 09.10.2025 pod číslom 1106/2025

za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

II.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci prevádzajú(predávajú) na základe tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá je stanovená dohodou a znaleckým posudkom Ing. Valárika Pavla č. 012/2025 zo dňa 16.11.2025 na sumu 4,89 Eur za 1m2.

Na základe uvedeného vyplatí kupujúci predávajúcim v rade 1/ a 2/ kúpnu cenu najneskoršie do 15 dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na účet, poštou alebo v hotovosti v pokladni kupujúceho za podiel vo výmere **21,00 m2** sumu **102,69 Eur**(slovomjednostodvaeuršesťdesiatdeväťcentov).

Na základe uvedeného vyplatí kupujúci predávajúcemu v rade 1/ kúpnu cenu najneskoršie do 15 dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na účet, poštou alebo v hotovosti v pokladni kupujúceho za podiel vo výmere **81,00 m2** sumu **396,09 Eur**(slovomtristodeväťdesiatšesťeurdeväťcentov).

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, kupujúci uhradí všetky poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúcich na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že výslovne súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 102/2025, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 01.09.2025, overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 09.10.2025 pod číslom 1106/2025, do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci prehlasujú, že ako spoluvlastníci nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti označených v čl. I tejto zmluvy.

Predávajúci súčasne splnomocňujú kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávnosti v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si dávajú navzájom výslovný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IV.
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, sú predávajúci povinní vrátiť prijatú časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako budú predávajúci opätovne zapísaní v katastri nehnuteľností ako vlastníci nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5-tich(piatich) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Skalitom dňa 14. 8. 2026

Gonščáková Ľudmila

Kupujúci:

V Skalitom dňa 18.8.2026

Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Jozefom Cechom – starostom obce

V SKALITÉ dňa 14.8.2026