

Kúpna zmluva č. 5/04/2024

(uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“))

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Predávajúci:

Gocál Michal, rod. Gocál

Trvalé bytom: M.R.Štefánika 2501/12,022 01 Čadca, SR

Rodné číslo:

Nar.dňa:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu: :

(ďalej ako predávajúci)

2. Kupujúci:

OBEC Skalité

Sídlo: Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité č.598,SR

Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 00314285

DIČ: 2020553260

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

(ďalej ako kupujúci)

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele registra „C“ číslo 7047 –orná pôda o výmere 783 m² v katastrálnom území obce Skalité zapísané na liste vlastníctva číslo 178 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte zmluvy ako „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Obce Skalité.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku II. zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 6,50 €/m², ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skalitom Uznesením č. 23/2024, zo dňa 11.3.2024.
2. Kupujúci poukáže predávajúcemu kúpnu cenu predávajúcemu v celkovej sume **5 089,50 €** (slovom: päťtisícosemdesiatdeväť euro päťdesiat centov) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na uhradení kúpnej ceny za nehnuteľnosť uvedenej v bode 1. čl. II. zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená kúpna cena je konečná, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, bude vykonaný zo strany kupujúceho.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nijako nescudzil, jej prevod nie je obmedzený.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením číslo 23/2024 zo dňa 11.3.2024.
3. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Správny poplatok, resp. kolok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
6. Predávajúci splnomocňuje starostu obce PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. , r.č. , bytom Skalitom č. 023 14 kalité č. 1124, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 odst. 4,5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastre nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť iba na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov zmluvy, podpísanými osobami oprávnenými konať v mene

zmluvných strán. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné alebo sa neplatnými stali, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne neplatné ustanovenia zmluvy nahradiť novými, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisovania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

Predávajúci:

V Skalitom, dňa: 5.4.2024

Kupujúci:

V Skalitom, dňa: 5.4.2024

Obec Skalité
zast. PaedDr. Jozef Cech, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 689/24 podpísal
/overd / túto listinu
Michal Gocaj
rod. č.
by: n cecha, M.R. K.R. n. l. g. 2501/12
preukaz 12 os t. or th a číslo ..
P

