

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 05/08/2020

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, SR, IČO: 00314285, zastúpená starostom obce PaedDr. Jozefom Cechom, štátne občianstvo SR (ďalej len „predávajúci“),
- 2. Kupujúci:** Gerátová Viera, rod. Liptáková, nar. [redacted] bytom 023 14 Skalité č. 1325, SR, štátne občianstvo SR (ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcela v kat. území Obce Skalité č. KNC 3624/4 – t.t.p. o výmere 30 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č.1566, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 66/2020 zo dňa 15.4.2020, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. Čl. II zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 6,- EUR/m² (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 180,-EUR, (slovom: Jednostoosedesiat 00/100 euro) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN SK78 5200 0000 0000 0953 3073, OTP Banka Slovensko, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.67/2020 dňa 9.6.2020.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dáva súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získaní osobných údajov bol zo strany predávajúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.
7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
8. Kupujúci splnomocňuje starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. _____, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 5.8.2020

predávajúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 1493/20 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ PaedDr. J. Cech
 rod. č.
 bytom
 preukaz totožnosti:
 V Skalitom dňa 24.7.20
 (okrúhla pečiatka OÚ) podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 1647/20 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ Jozef Cech
 rod. č.
 bytom
 preukaz totožnosti: dr.
 V Skalitom dňa 05.8.20
 (okrúhla pečiatka OÚ) podpis:

