

Základná finančná kontrola

Finančná operácia alebo jej časť je – nie je v súlade:

- 1/ so schváleným rozpočtom obce Skalité
- 2/ s uzatvorenou zmluvou, objednávku
- 3/ so zákonom o verejnom obstarávaní
- 4/ s rozhodnutiami
- 5/ s osobitnými predpismi
- 6/ s internými aktmi riadenia

Meno a priezvisko starostu, dátum a podpis:

PaedDr. A. Šimurdová

Meno a priezvisko pracovníka, dátum a podpis:

Ing. V. Křemáček

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 13/07/2016

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou obce PaedDr. Andreou Šimurdovou.
2. **Kupujúci:** MUDr. Milan Pišček, rod. Pišček, na [redacted]
bytom Skalité č.1485, 023 14 Skalité.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcele v kat.. úz. Skalité č. KNC 1840/23 – zastavané plochy o výmere 78 m2, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č. 1566 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. Čl. II zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 10,- EUR/m2 (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 780,-EUR, (slovom sedemstoosemdesiat eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č. 33/2016 dňa 30. 5. 2016.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
6. Kupujúci splnomocňuje starostku obce Skalité PaedDr. Andreu Šimurdovú, rod. Ďuricovú, nar 14.1.1967, r.č. 675114/6193, bytom 023 14 Skalité č. 1391, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 13.7.2016

predávajúci



kupujúci