

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **PhDr. Kozlová Lubomíra** Rodné priezvisko: **Časnochová**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 821 07 Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová 2455/21 (predtým pobyt
Tolstého 3, Bratislava)
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
č.ú.:

(ďalej len „**predávajúca**“ na jednej strane v jednotnom alebo množnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Skalité
č. 598
023 14 Skalité

IČO: 00314285

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

Zastúpený: **PaedDr. Jozef Cech – starosta obce**

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúca a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.
Predmet zmluvy

Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti:

Parcela **E KN č. 2643** – trvalý trávny porast o výmere 28086 m² pod B51 v podiele 3/240, zapísanej na LV č. 3595 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je na základe Geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 05.05.2021, overeného Ing. Targošovou dňa 25.05.2021 pod číslom 586/2021 z časti totožná s parcelami

C KN č. 6423/5 - zastavaná plocha o výmere 358 m², pričom spoluvlastnícky podiel v podiele 3/240 predávajúcej predstavuje 4,48 m²

C KN č. 6423/6 – zastavaná plocha o výmere 8 m², pričom spoluvlastnícky podiel v podiele 3/240 predávajúcej predstavuje 0,10 m²

Spoluvlastnícky podiel v podiele 3/240 teda spolu predstavuje: **4,58 m²**

a tieto predáva kupujúcemu za cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

(ďalej v zmluve len „**nehnutel'nost'**“)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) svoj spoluvlastnícky podiel 3/240 k nehnuteľnosti, ktorý predstavuje výmeru 4,58 m²

za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúca prevádza (predáva) na základe tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom Ing. Valárika Pavla č. 5/2021 zo dňa 31.05.2021 na sumu 6,13 Eur za 1 m².

Na základe uvedeného vyplátí kupujúci predávajúcej kúpnu cenu najneskoršie do 15 dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na účet, poštou alebo v hotovosti v pokladni kupujúceho, za podiel v celkovej výmere 4,58 m² sumu **28,08 Eur** (slovom dvadsaťosem eur a osem centov).

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, kupujúci uhradí všetky poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúcej na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 05.05.2021, overeného Ing. Targošovou dňa 25.05.2021 pod číslom 586/2021 do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúca súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že si dávajú navzájom výslovný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúca povinná vrátiť prijatú časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúca opätovne zapísaná v katastri nehnuteľností ako vlastníci nehnuteľností, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

