

## Dohoda o ukončení nájmu

### Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.12.2006 o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov uzatvorená medzi:

**prenajímateľom** : Obec Skalité,  
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce  
IČO: 314 285  
DIČ: 2020553260  
IBAN:SK78 5200 0000 0000 0953 3073, OTP Banka Slovensko  
nie sme platcom DPH

a

**nájomcom /dočasný užívateľ/:** Krupec Pavol-EXTREM  
v zastúpení: Krupec Pavol, 023 14 Skalité č.803  
sídlo: 023 14 Skalité č.803  
IČO: 40136728

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.12.2006 o nájme nebytových priestorov a na základe vypovedania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, kde nájomný vzťah končí 31.1.2020 Dohodu tohto znenia:

#### P r e d m e t d o h o d y

1. Nájomca písomne vypovedal zmluvu. Nájomný vzťah vyššie uvedenej zmluvy končí **31.1.2020**.
2. Nájomca uznáva svoj dlh, ktorý má voči prenajímateľovi a to: nájomné za obdobie 01/2020 vo výške 259,48 €, záloha na služby (dodávke plynu) za obdobie 01/2020 vo výške 166,- €.
3. Prenajímateľ uznáva svoj záväzok voči nájomcovi vo výške 2 000,-€. Ide o zálohovú platbu na dodávku plynu za obdobie r. 2019, ktorá ku dňu podpisu tejto dohody nebola zo strany prenajímateľa vyúčtovaná.
4. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie 01/2020 v celkovej výške 425,48 € pri podpise dohody o ukončení nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky nedoplatky, ktoré vznikli na službách spojených s užívaním nebytových priestorov a to :
  - za obdobie od 1.1.2019 do 31.1.2020 vyúčtovanie spotreby el.energie (konečný stav merania ..... kWh),
  - za obdobie od 22.2.2019 do 31.1.2020 vyúčtovanie spotreby vody (konečný stav podružného merania .....m3),
  - za obdobie od 1.1.2019 do 31.1.2020 vyúčtovanie kúrenia v prenajatých priestoroch (konečný stav podružného merania .....m3)

do 15 dní po doručení faktúr zo strany prenajímateľa.

Ide o služby (dodávku médií), ktoré neboli ku dňu podpisu tejto dohody zo strany prenajímateľa doposiaľ vyfakturované nájomcovi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je odovzdávajúci a preberajúci protokol vyhotovený pri odovzdávaní a preberaní nebytových priestorov medzi prenajímateľom a nájomcom, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo dosvedčujú svojim podpisom.

8.Nájomca svojim podpisom na Dohode dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením údajov v Dohode, ktorá je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaná dohodou na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto dohody v nasledovnom rozsahu: meno, priezvisko, sídlo, IČO.

9.Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.Dohoda je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 31.1.2020



Prenajímateľ: PaedDr. Jozef Cech  
starosta obce



.....  
nájomca: Krup