

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

(uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej iba „zmluva“))

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Skalité

Sídlo: 023 14 Skalité č. 125
Zastúpený: Mgr. Jozef Moziešik, administrátor farnosti
IČO: 31926045
DIČ: 2021639609
IČ DPH: SK2021639609
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0016 9963 0659
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako predávajúci)

1.2 Kupujúci :

Obec Skalité

Sídlo : Obecný úrad Skalité č. 598, 023 14 Skalité
Zastúpený: PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce
IČO : 00314285
DIČ : 2020553260
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 9533073/5200

(ďalej ako kupujúci)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok za znenia:

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Geometrickým plánom č. 027/2016 zo dňa 29. 1. 2016, úradne overeným dňa 10. 2. 2016 pod číslom 128/2016, bola z pôvodnej parcely CKN č. 3623 – ostatné plochy o výmere 3572m², vedenej na LV číslo 249, vytvorená parcela CKN č. 3623/3 – ostatné plochy o výmere 76m². Takto novovytvorená **parcela CKN č. 3623/3 – ostatné plochy o výmere 76 m²** je predmetom tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalité je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, okres Čadca, a to:

- parcela CKN č. 3623/3 – ostatné plochy o výmere 76 m².

Čl. III

Prejav vôle

3.1 Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu CKN č. 3623/3 – ostatné plochy o výmere 76m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, kupujúcemu Obec Skalité.

3.2 Kupujúci takto vymedzenú nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

3.3 Nadobudnutie uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Skalité Uznesením č. 91/2015 zo dňa 23.11.2015.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je celkovo 456,- € (slovom štyristopäťdesiatšesťeur) t.j. 6 € / m². Celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Čl. V
Všeobecné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania na predmete zmluvy neviaznu a ani nebudú viaznuť žiadne ťarchy, obmedzenia prevodu predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, predkupné právo a pod.)

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť nikomu nescudzil, nijako ju nezaťažil a jej prevod nie je pre dojednaný účel obmedzený.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

5.4 Kupujúci vyhlasuje, že rozsah prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne pozná a je oboznámený s jej faktickým a právny stavom.

5.5 Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností dňom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca.

5.6 Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.

5.7 Kupujúci svojím podpisom na zmluve dávajú súhlas v zmysle §9 odst.2. Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, ktorá je v zmysle § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. povinnej zverejňovanou zmluvou na webovom sídle povinnej osoby-Obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu: Názov, zastúpený, sídlo.

5.8 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany a kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch. Dva rovnopisy sa odovzdávajú v prílohe návrhu na vklad príslušnému katastrálnemu odboru s tým, aby tento odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Skalitom dňa 15.4.2016

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev
farnosť Skalité
023 14 SKALITÉ
IČO: 31926045

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Skalité v zast.
Mgr. Jozef Možiešik, administrátor farnosti
(overený podpis)

Kupujúci:

Obec Skalité, starostka PaedDr. Andrea Šimurdová
(overený podpis)



Funkcia
/uzn
rod. d
bytu
preu
V...

(okrem pečiatky OU) podpis:

Základná finančná kontrola

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je - uzatvorená:

- 1/ so schváleným rozpočtom obce Skalité
- 2/ s uzatvorenou zmluvou, objednávkou
- 3/ so zákonom o verejnom obstarávaní
- 4/ a rozhodnutiami
- 5/ a osobitnými predpismi
- 6/ a internými aktmi riadenia

Meno a priezvisko starostu, dátum a podpis:

PaedDr. ANDREA ŠIMURDOVÁ

Meno a priezvisko pracovníka, dátum a podpis:

Mgr. VĽADIMÍR KREMAZIL