

D O D A T O K č.28

k Nájomnej zmluve č.08112000ZS uzatvorenej dňa 8.11.2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119
nie sme platcom DPH

a

nájomca /dočasný užívateľ/: Lekáreň sv. Vavrinca, s.r.o.
zastúpená: PharmDr. Rudolf Stenclák - konateľ
Mgr. Zuzana Zubková – konateľ
Mgr. Katarína Ligasová - konateľ
sídlo: 023 14 Skalité č. 1149
IČO: 53 077 741
DIČ: 2121290886
IČDPH: SK2121290886
č.úctu: SK45 0200 0000 0042 9414 6651

Zmluvné strany prenájomca a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.08112000ZS zo dňa 8.11.2000 o nájme nebytových priestorov **od 1.1.2023**

dodatok č.28

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o + 12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2, čl.2 bodoch 2.1., 2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné:	1 870,54	EUR
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:	2 109,97	EUR

čl.2 znie:

	ročne:	štvrt'ročne:
bod. 2.1. nájomné za prenajaté nebytové priestory:	2 109,97 €	527,50 € (za 4.Q.527,47 €)
spolu:	2 109,97 €	527,50 € (za 4.Q.527,47 €)

bod. 2.3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrt'ročne vo výške 524,50 € (za 4.Q.527,47 €)** na účet prenájomca resp. do pokladne prenájomca najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku.
Pri realizácii platby zašle prenájomcaovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí **za 4.Q.2023** nájomné v celkovej výške **v sume 707,05 €** zvýšené o mieru inflácie za 1..2.Q.,3.Q.2023, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2023.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.28 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.28, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento Dodatok č.28 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.08112000ZS uzatvorenej dňa 8.11.2000 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.28 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.28 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 3.5......2023

Prenajímateľ: PaedDr. Jozef Čech
starosta obce



V Skalite

PharmDr. Stenclák Rudolf

Mgr. Zuzana Zubková