

D O D A T O K č. 13

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

prenajímateľ :

Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca DPH
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB a.s. Bratislava

a

nájomca (dočasný užívateľ):

MCC Services, s. r. o
v zastúpení: MUDr. Mária Vojtášová, konateľ spoločnosti
sidlo: Moyzesova 1441,022 01 Čadca
IČO: 36416002
DRČ: 2021776647
IČ DPH: SK2021776647
Zapísaná v obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 14675/L.

Zmluvné strany - prenajímateľ a nájomca - uzatvárajú k nájomnej zmluve č.28/06/2011/2, uzatvorenej dňa 28.6.2011, od 01.1.2023 **Dodatok č.13** tohto znenia:

- 1.** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2021 o +3,2% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie:

Dohodnuté ročné nájomné: 2 903,16 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 3 274,76 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:

	ročne:	štvrtročne:
Nájomné za prenajaté priestory	3 274,76 EUR	818,69 EUR
Spolu:	3 274,76 EUR	818,69 EUR

bod 2.2.znie:

Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrtročne vo výške 818,69 EUR na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku. Pri realizácii platby cez účet zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2023 nájomné v celkovej výške 1097,39 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2023.
- 3.** Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 13 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.** Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
- 5.** Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.13, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

6. Tento Dodatok č.13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011/2 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.13 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.13 je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa: 16.5.2023

V Skalitom, dňa: 16.5.2023

Za prenajímateľa:

PaedDr. Jozef Cech - starosta obce



MUDr. Mária Vojtášová – konateľka spoločnosti