

D o d a t o k č.13

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Jozefom Cechom starostom obce

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ: Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária

bytom: 023 13 Čierne 1008

IČO: 34 594 159

DIČ:

Č. účtu:.....

IBAN:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od 01.1.2023

Dodatok č. 13

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o +12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 459,74 EUR/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 518,59 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	518,59 EUR	129,65 € (za 4.Q. 129,64 €)
<u>Záloha na služby (plyn)</u>	<u>80,- EUR</u>	<u>20,- €</u>
Spolu:	598,59 EUR	149,65 € (za 4.Q. 149,64 €)

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 149,65 € (za 4.Q. 149,64 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2023 nájomné v celkovej výške 193,77 € (nájom 173,77 € + záloha 20,-€) zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2023.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.13 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.13, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
6. Tento Dodatok č.13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.13 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.13 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 10.5.2023

V Skalitom, dňa 10.5.2023

Za prenajímateľa:

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



Za nájomcu:

Mária Birtusová