

D o d a t o k č.10

k Nájomnej zmluve č. 15/10/2014 zo dňa 15.10.2014 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Skalité
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 314 285
IČDPH: nie sme platca
DIČ: 2020553260
Zápis v OR:
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Zastúpený: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Emília Martiniaková
bytom: 023 14 Skalité č. 55
zastúpená: Emíliou Martiniakovou
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 55
IČO: 47917474
DIČ: 1044132331
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.15/10/2014 zo dňa 15.10.2014 o nájme nebytových priestorov **od 1.1.2024**

Dodatok č. 10

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2023 o +10,5% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2. a v čl.2 bode 2.1.nasledovne:

čl.1. bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné:	1 526,05 €/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:	1 686,29 €/rok

čl.2.bod 2.1.znie:	Ročne:	mesačne:
a) nájomné za prenajaté priestory:	1 686,29 €	140,52 € (za 12 mes. vo výške 140,57€)
b) záloha na dodávku tepla (plyn):	600,- €	50,- €
Spolu:	2 286,29 €	190,52 € (za 12 mes. vo výške 190,57€)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného za mesiac 08/2024 bude zvýšená o mieru inflácie za obdobie 01/2024 až 07/2024 o čiastku **93,45 €**. Za 8/2024 nájomca zaplatí **283,97 € (nájom 233,97 €+50,-záloha na služby)**.

3. Tento dodatok je podpísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvných strán podpísaný.
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.10, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Skalitom dňa, 30.5......2024

V Skalitom dňa 30.5......2024

PaedDr. Jozef Čech
starosta obce

