

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ :

OBEC Skalité

V zastúpení: PaedDr.Jozef Cech, starosta obce
Sídlo: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca DPH
IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
Kontakt: katarina.bulavova@skalite.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Československá obchodná banka, a.s.

Žižkova 11,811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

DIČ : 2022502768

TČ DPH: SK7020000218

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 4314/B

v zastúpení: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu

Ing. Kamila Brantalová, manažér oddelenia správy majetku

Kontakt: vo veciach zmluvy: sisuveltova@csob.sk

vo veciach faktúr a úhrady nájomného: kbrantalova@csob.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 513/1994 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu a na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Skalitom č. 15/2023 zo dňa 13.3.2023 a č. 119/2025 zo dňa 20.10.2025.

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti postavenej na parcele KNC č. 21/I-zast. plochy a nádvorja, zapísanej na LV č. 1566, vedenom na Okresnom úrade v Čadci, katastrálny

odbor, katastrálne územie Skalité, Obec: Skalité, okres: Čadca, nachádzajúcej sa na adrese 023 14 Skalité č. 1149 (ďalej len „Nehnuteľnosť“). List vlastníctva č. 9457 tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi na užívanie časť nebytového priestoru umiestneného vo vyššie uvedenej Nehnuteľnosti o výmere 2,7m² (ďalej len „predmet nájmu“) na umiestnenie jedného bankomatu (ďalej len „ATM“). Presné umiestnenie ATM je uvedené vo vizualizácii/náčrt predmetu nájmu, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca má v predmete nájmu umiestnený jeden ATM, ktorý prevádzkuje.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** *odprotokolárneho prevzatia predmetu nájmu*.
2. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, s prihliadnutím na infláciu a aktuálnu cenu nájmu za obdobný predmet nájmu, na nájomnom za predmet nájmu vo výške 10,50 €/mesačne (ďalej len „nájomné“). Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie vyčíslenú ŠÚ SR, na základe písomného oznámenia prenajímateľa zaslaného nájomcovi najneskôr do 31.3.bežného kalendárneho roka bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou výšky nájomného budú aj náklady na spotrebu elektrickej energie v paušálnej sume 30,- EUR mesačne (spotreba cca 180 kWh/mesiac), t. j. nájomné celkom 40,50 EUR mesačne. K nájomnému sa nebude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov. Paušálna suma za spotrebu elektrickej energie v sume 30,- EUR nebude podliehať inflácii. Prenajímateľ môže k 31.12. vždy po ukončení kalendárneho roka skontrolovať spotrebu za dodávku elektrickej energie a v prípade, že dôjde prekročeniu spotreby 2 160 kWh/ročne, prenajímateľ po zdokladovaní navýšenej spotreby zašle nájomcovi

písomné oznámenie s uvedením novej výšky nákladov na spotrebu elektrickej energie bez potreby vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradíť prenajímateľovi dohodnutú výšku nájomného v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať nájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve.

4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia na adresu nájomcu. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje na faktúre výslovne uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou.

V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Faktúry budú vystavené s použitím nasledovných identifikačných údajov nájomcu:

IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218

a zasielané na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľa bude posielat' faktúry v elektronickej forme), pričom je potrebné aby dodržal nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:.

a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru

b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktura, invoice.

c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, lmičky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40)

d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF

e) Adresa pre posielanie faktúr je:

• Československá obchodná banka, a.s. : bankafaktury@csob.sk

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy počnúc dňom **protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.**

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odst.2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.

8. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a ani do 14 odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu splatného nájomného nájomné prenajímateľovi

neuhradí, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy omeškaného nájomného platením ktorej bol v omeškaní.

9. Všetky dane, poplatky a ostatné náklady súvisiace s prevádzkovaním ATM hradí nájomca.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu počas doby trvania nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do ATM a nemanipulovať ním, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým nájomcovi spôsobí.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi spolu s predmetom nájmu kľúče na základe odovzdávacieho protokolu.
6. Za účelom zabezpečenia plnenia účelu tejto zmluvy je prenajímateľ povinný informovať nájomcu o činnostiach, ktoré budú mať za následok, že predmet nájmu počas určenej doby nebude môcť byť nájomcom užívaný alebo bude užívaný s obmedzením. Prenajímateľ je povinný o skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety vráťane informácie o predpokladom termíne začatia a skončenia rekonštrukčných prác, resp. iného obmedzenia informovať nájomcu v dostatočnom časovom predstihu; ak pôjde o stavebné úpravy priestorov najmenej 3 kalendárne mesiace vopred, a najmenej jeden kalendárny mesiac vopred, alebo iného obmedzenia užívania predmetu nájmu dlhšieho ako 1 kalendárny týždeň.
Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom, prístup k predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opatrení potrebných pre zabezpečenie predmetu nájmu pred vznikom škôd. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas rekonštrukčných prác bude zasahovať do predmetu nájmu len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas tak, aby predmet nájmu bol v čo najväčšej miere užívateľsky schopný a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť v tomto čase riadny prístup k predmetu nájmu zamestnancom, resp. povereným osobám nájomcu. Náklady spojené so stavebnými úpravami podľa tohto bodu zmluvy znáša prenajímateľ, vrátane nákladov spojených s prípadnou zmenou predmetu nájmu (premiestnenie bankomatu, deinštalácia - inštalácia bankomatu, iné potrebné úpravy, ktoré vzniknú nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy a pod.).
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný dohodnúť vlastné zodpovedajúce poistenie ATM a udržiavať ho v platnosti po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Toto poistenie musí pokrývať najmä možné riziká vyplývajúce z vandalizmu, krádeže, vlámania či iného poškodenia predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s prevádzkou ATM.

9. Nájomca je oprávnený po písomnom odsúhlasení prenajímateľa umiestniť na fasádu Nehnuteľnosti priamo nad ATM svetelnú výstrč za účelom jeho označenia.
10. Nájomca je oprávnený inštalovať v predmete nájmu potrebné telekomunikačné prípojky, namontovať zabezpečovací systém prípadne vykonať iné úpravy nevyhnutné pre bezporuchovú a bezpečnú prevádzku ATM. Inštaláciu a prevádzku ATM zabezpečuje nájomca na vlastné náklady a prenajímateľ za to nenesie žiadnu zodpovednosť.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať plochu v bezprostrednej blízkosti predmetu nájmu v čistote a v zimnom období ju zabezpečiť proti pošmyknutiu.
12. V prípade požiadavky premiestnenia ATM zo strany prenajímateľa, náklady s týmto spojené bude znášať prenajímateľ.
13. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje drobné opravy súvisiace s predmetom nájmu (t.j. opravy do maximálnej výšky 50,-€ bez DPH (slovom: päťdesiat eur), potrebu iných opráv je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak odpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
14. Prenajímateľ súhlasí s tým, že pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky bude ATM skrutkami pevne ukotvený do podlahy, pričom nájomca nenesie zodpovednosť za možné poškodenie rozvodov v podlahe. Kotvenie predstavuje kotva o priemere cca 20mm a min. hĺbke kotvenia cca 130 mm.
15. Nájomca je povinný zabezpečovať a dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné právne predpisy spojené s užívaním predmetu nájmu a za tým účelom je povinný vykonať adekvátne úkony a opatrenia, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu.
16. Zmeny na predmete nájmu, či už stavebné alebo konštrukčné zmeny je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa a podľa podmienok, ktoré určí.
17. Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty, krádež, škody, zničenie majetku nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok VI

Prevádzková povinnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné povolenia, nevyhnutné pre umiestnenie alebo prevádzku ATM a pre osadenie označenia ATM - svetelnej výstrče, predovšetkým potrebné súhlasy orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy si zaobstaral nájomca sám a na vlastné náklady. Nájomca je pri prevádzkovaní ATM povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.

Článok VII

Zodpovednosť

1. Nájomca prevádzkuje ATM na vlastné riziko a nebezpečenstvo. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo poškodenie ATM, ktoré nebolo spôsobené porušením jeho zmluvných a/alebo zákonných povinností.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať a splniť za prenajímateľa všetky nároky tretích osôb, ktoré budú vznesené v dôsledku užívania ATM.

Článok VIII

Sankcie

1. Ak prenajímateľ nesplní akýkoľvek svoj záväzok uvedený v tejto zmluve je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovami: päťdesiat eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti a to aj opakovane. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť túto zmluvnú pokutu na účet nájomcu do 14 dní od doručenia výzvy nájomcu.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý právny nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Článok IX

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná spôsobiť škodu, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, nahradiť v plnej výške druhej zmluvnej strane.
2. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

ČLÁNOK X

OSOBITNÉ PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Tato povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaväže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaväže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší akýkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy, alebo pokiaľ má zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej zmluvnej strany podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže dotknutá zmluvná strana (tá, ktorá povinnosť neporušila) Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

5. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať zásady uvedené v Etickom kódexe, ktorý je všetkým tretím stranám k dispozícii na webe Nájomcu pod odkazom [CSOB-2021-Eticky-kodex.pdf](#) a Prenajímateľ prehlasuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
6. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá uvedené vo Vyhlásení o konflikte záujmov, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 4. V prípade, že Prenajímateľ nemôže dodržať akékoľvek z pravidiel uvedených v prílohe č. 4 z dôvodu existencie potenciálneho alebo aktuálneho konfliktu so záujmami Nájomcu, zaväzuje sa bezodkladne kontaktovať nákupcu (kontaktnú osobu) uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať zásady uvedené v dokumente Kódex správania pre oblasť udržateľnosti určený dodávateľom skupiny KBC, ktorý je všetkým tretím stranám k dispozícii na webe Nájomcu v aktuálnom znení pod odkazom <https://www.csob.sk/procurement> a Prenajímateľ týmto prehlasuje, že sa s jeho obsahom oboznámil. Ak sa objavia porušenia Kódexu správania pre oblasť udržateľnosti určený dodávateľom KBC skupiny, ktoré nebude možné vyriešiť v primeranom čase, Nájomca má právo vypovedať z tohto dôvodu všetky zmluvy, ktoré s vami ako Prenajímateľom uzatvoril.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a zároveň je povinný informovať všetky fyzické osoby, konajúce v jeho mene pri plnení tejto Zmluvy, o možnosti nahlásiť podozrenie z protispoločenského správania na emailovú adresu compliancepoi@csob.sk v prípade zmluvného vzťahu Prenajímateľa s ČSOB Poist'ovňou, a.s. alebo na emailovú adresu whistleblowing@csob.sk v prípade zmluvného vzťahu Prenajímateľa s Československou obchodnou bankou, a.s.. Bližšie informácie sú k dispozícii na webovej stránke <https://www.csob.sk/ochrana-oznamovatelov>.

Článok XI

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu (adresu sídla) zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom regisni, v ktorom je zapísaná, v prípade keď v súlade s touto zmluvou nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty alebo faxu. Akúkoľvek zmenu uvedených údajov je zmluvná strana povinná vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, v tomto prípade účinky doručenia nastávajú v piaty deň odo dňa odoslania písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi telefonický kontakt, na ktorom je možné ho nepretržite denne zastihnúť.

3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvu možno meniť, dopíňať alebo upravovať len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu a ak sú podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu. To neplatí pokiaľ ide o úpravu výšky nájomného z dôvodu inflácie.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy rovnako ako nájomca.
6. Táto zmluva a akákoľvek jej zmena môže byť podpísaná aj elektronicky a to vložením podpisu prostredníctvom nástroja Adobe Sign. Zmluvné strany súhlasia, že budú viazané dokumentom, ktorý bol elektronicky podpísaný v súlade s prvou vetou tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto elektronicky podpísaná zmluva (jej zmena) je pripísateľná príslušnej zmluvnej strane, ktorá ju vykonala; poskytuje dostatočné záruky týkajúce sa jej integrity a je dostatočným dôkazom o existencii a obsahu práv a povinností v nej obsiahnutých. Zmluvné strany súhlasia, že zmluvné dokumenty, ktoré boli takto elektronicky podpísané a ktoré boli následne vytlačené na listinu, sú prípustným dôkazom o skutočnostiach a /alebo právnych úkonoch, ktoré obsahujú. Zmluvné strany sa vzdávajú práva spochybniť platnosť dokumentu elektronicky podpísaného v súlade s týmto bodom zmluvy iba z dôvodu jeho elektronického podpisu.
7. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím, t.j. dňom, keď zmluvu podpísali obe zmluvné strany a účinnosť dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - LV č. 9457
Príloha č. 2 - Vizualizácia predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Vzor protokolu a odovzdání a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 4 - Všeobecné vyhlásenie ohľadom konfliktu záujmov

V Škalitov, dňa 16.11.2025

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Za nájomcu

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Kamila Brantál a
manažér oddelenia právy majetku
Československá obchodná banka, a.s.

Československá obchodná banka, a.s.
Žitkova 11
811 02 Bratislava
-1249-