

D o d a t o k č.10

k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr.Jozefom Cechom starostom obce

č.účtu:11522-322/0200,VÚB a.s. Čadca

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ':Birtusová Mária-Krajčírstvo Mária

bytom: 023 13 Čierne 1008

IČO: 34 594 159

DIČ:

Č. účtu:.....

IBAN:

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 od **01.1.2020**

Dodatok č. 10

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2019 o +2,7% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2. bode 2.1.,2.2. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 425,68 EUR/rok

Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 437,17 EUR/rok

čl.2 bod 2.1. zníže:

	ročne:	štvrt'ročne:
Nájomné za prenajaté priestory	437,17 EUR	109,29 € (za 4.Q. 109,30 €)
Záloha na služby (plyn)	80,- EUR	20,- €
Spolu:	517,17 EUR	129,29 € (za 4.Q. 129,30 €)

bod 2.2.znie:Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške 129,29 € (za 4.Q. 129,30 €) na účet prenajímateľa resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za **4.Q.2020** nájomné v celkovej výške **145,68 € (nájom 125,68 € + záloha 20,-€) zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2020.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.10 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č.10, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, bydlisko, IČO, DIČ, číslo účtu.
6. Tento Dodatok č.10 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.28/06/2011 uzatvorenej dňa 28.6.2011 a jej dodatkov.
7. Tento Dodatok č.10 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Ostatné články Nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.
9. Dodatok č.10 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 22.4.2020

Za prenajímateľa:

.....
PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



Za nájomcu

Mária Birtusová

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo
- c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

PaedDr. Jozef Cech

- a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo
- c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Ing. Ivanek Peter