Kúpna zmluva číslo 14/2/2014

Článok I.
Zmluvné strany

1. Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, IČO: 00314285, zastúpená starostkou PaedDr. Andreou Šimurdovou (v texte kúpnej zmluvy ako „predávajúci").
2. Bohuslava Potočárová, rod. Martiniaková, nar. [redacted] bytom Skalité 96, 023 14 Skalité (v texte kúpnej zmluvy ako „kupujúci").

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele registra „C" číslo 6087/4 - ostatné plochy o výmere 35m^2, v katastrálnom území Skalité, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1566 v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor (v texte kúpnej zmluvy ako „nehnuteľnosť").
2. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 210 EUR (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena").
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť, za náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 94/2013 v prepočte na výmeru nehnuteľnosti, sumu 3,85 EUR (v texte kúpnej zmluvy ako „náklady").
4. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a náklady, spolu v celkovej sume 213,85 EUR (210 EUR + 3,85 EUR), v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo 9533073/5200, OTP Banka Slovensko, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III.
Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.95/2013 dňa 10.12.2013.
3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
6. Kupujúci splnomocňuje starostku obce Skalité PaedDr. Andreu Šimurdovú, rod. Ďuricovú, nar. 14.1.1967, r.č. 675114/6193, bytom 023 14 Skalité č. 1391, aby ho zastupovala v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 24.2. 2014

.....
PaedDr. Andrea Šimurdová, starostka obce Skalité

OBEC SKALITÉ

[redacted]
.....
Bohuslava Potočárová

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Operácia je v súlade
[X] s predpismi Dátum: 24.2.2014 Podpis: .....
[X] s rozpočtom Dátum: 24.2.2014 Podpis: .....
[X] vecne správna Dátum: 24.2.2014 Podpis: .....